



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 52

del 03/06/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE PREVISTE CON IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA FERROVIA" APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 31/2007 E MODIFICHE IN VARIANTE – APPROVAZIONE. DITTA: F.G. – F.L. – F.M.L. – F.N. – C.C.G. – R.A.A.

L'anno **duemilaventisei** addì **tre** del mese di **giugno** alle ore **18:00**, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1. MILANI VALTER	Sindaco	Si	
2. CAVINATO CRISTINA	Vice Sindaco	Si	
3. CALLEGARI IGOR	Assessore	Si	
4. BETTELLA LORENZO	Assessore	Si	
5. ZAMBON ACHILLE	Assessore	Si	
6. CALLEGARI ALESSANDRA	Assessore	Si	
TOTALE		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott. Valerio Zampieri** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 24 co. 7 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Valter Milani** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE PREVISTE CON IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “LA FERROVIA” APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 31/2007 E MODIFICHE IN VARIANTE – APPROVAZIONE. DITTA: F.G. – F.L. – F.M.L. – F.N. – C.C.G. – R.A.A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Sentito in merito l'Assessore di riferimento;

Premesso che:

- il Comune di Piazzola sul Brenta con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.07.2007, ha approvato il Piano di Lottizzazione denominato “La Ferrovia” presentato dai sig.ri: F.A, F.L. e F.G., ciascuno per i propri diritti, che includeva una superficie pari a mq. 10692, identificata al CT fg 25 mappali 48, 459, 460 e 315 parte;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19.06.2008 sono state recepite alcune modifiche normative di cui al D. Lgs. 113/2007 a riguardo della convenzione urbanistica;
- in data 21.10.2008 i soggetti interessati hanno sottoscritto la convenzione urbanistica (rogito del notaio Cesare Corradi rep. 85399);
- in data 11.12.2008, con successivo atto (rogito del notaio Cesare Corradi rep. 85490) venivano cedute le aree a standard, strade, marciapiedi, ecc. al Comune di Piazzola sul Brenta;
- in data 5.01.2009 veniva rilasciato dal Comune di Piazzola sul Brenta il Permesso di Costruire 2006/5 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione. I lavori furono iniziati (come comunicato dai soggetti promotori) in data 6.05.2009;
- in data 9.10.2017 (ai sensi dell'art 30/3-bis L. 98/2013), e successivamente in data 14.10.2021 (ai sensi dell'art. 10/4-bis L. 120/2020) e 9.10.2024 (ai sensi della L. 11/2024) sono pervenute le comunicazioni di proroga dei termini di scadenza della convenzione urbanistica da parte dei soggetti promotori.

Tutto ciò premesso;

In data 19.06.2025 prot. 0337552 (“portale suap”) e smi, i sig.ri F.G., F.L., F.M.L., F.N., C.C.G., R.A.A. ciascuno per i propri diritti, hanno presentato una nuova istanza per il completamento delle opere non realizzate proponendo alcune modifiche a riguardo delle finiture previste e per la sistemazione di quelle presenti che nel tempo si sono deteriorate/usurate.

L'istanza citata è corredata dai seguenti elaborati e documenti (allegati alla pratica edilizia ID Pratica n. FRCGNN61P02G587M-14122024-1049 – Codice GPE n. 2025/PL/0001 in atti presso l'ufficio tecnico settore urbanistica/edilizia):

- Relazione tecnico – esplicativa;
- Documentazione fotografica;
- Schema di convenzione (sub. A allegato alla presente);
- Computo metrico;
- Comparazione computi;
- Relazione-comparazione-computi;
- Tavole grafiche numerate da 0 a 18;
- Elaborati inerenti alla valutazione di verifica assoggettabilità a VAS (VA) e VINCA pervenuti tramite Suap in data 19/03/2026 prot. 0109711.

Visto:

- il parere favorevole con prescrizioni espresso dal settore edilizia/urbanistica in data 27.06.2025;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 2.07.2025;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Polizia Locale in data 30.07.2025;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- il parere favorevole con prescrizioni espresso dal settore LL.PP. in data 26.01.2026;
- relazione geologica geotecnica redatta dal Dott. Geol. Christian Asnicar, datata 17.12.2025, pervenuta tramite Suap in data 26.01.2026 prot. 29642;
- la relazione sulla valutazione di compatibilità idraulica redatta dal Dott. Geol. Christian Asnicar, datata 18.12.2025, pervenuta tramite Suap in data 19.03.2026 prot. 109711;
- il provvedimento di Concessione Idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 28.01.2026 prot. 1575 pervenuto al ns. prot.3382 del 9.02.2026.

Considerato che:

- per il completamento delle opere e per le modifiche proposte si rende necessario approvare un nuovo Piano in variante al precedente ed una nuova convenzione urbanistica aggiuntiva (sub. "A" allegato alla presente) al fine di disciplinare le modalità di realizzazione delle opere da realizzare;
- non sono previste modifiche sostanziali a riguardo dell'organizzazione urbanistica, dei sotto servizi e delle opere di mitigazione idraulica ed ambientale, rispetto al piano di lottizzazione originario.

Preso atto delle modalità di approvazione dello strumento urbanistico attuativo di cui all'articolo 20 della L.R. 11/2004.

Vista la propria precedente delibera n 36 del 1.04.2026 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto.

Appurato che:

- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso l'ufficio tecnico settore urbanistica/edilizia privata per giorni 10 ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 dalla data del 14.04.2026 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio (nota prot. 8479 del 13.04.2026);
- nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni/opposizioni al Piano adottato come certificato dal Dott. Valerio Zampieri (in qualità di Segretario Comunale) e dal responsabile dell'ufficio urbanistica/edilizia privata Dott. Gianni Bozza, nota prot. 11172 del 15.05.2026 (allegato "B" alla presente delibera);
- la nota della Regione Veneto del 27.04.2026 (ns prot. 9607), in merito alla non necessità di espletare la verifica di assoggettabilità a Vas (VA);
- la dichiarazione in merito alla Vinca (Screening – Livello 1) pervenuta in data 19/03/2026 prot. n. 0109711 ("portale suap") a firma dell'Arch. Andrea Mattara e del Geom. Daniele Mattara nonché la dichiarazione integrativa pervenuta in data 04/05/2026 prot. n. 0176140 ("portale suap") a firma del Dott. Geol. Christian Asnicar;
- il soggetto proponente dovrà comunque acquisire tutti i pareri/assensi/autorizzazioni degli Enti e/o Società di gestione dei servizi/sottoservizi pubblici eventualmente necessari.

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 61/1985;
- la L.R. 11/2004;
- la L.R. 14/2017;
- il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi

P R O P O N E

per quanto precede,

1. Di approvare ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 lo strumento urbanistico attuativo in parola, presentato in data 19/06/2025 prot. 0337552 "portale Suap") e smi, inerente l'area identificata al C.T. fg 25 mappali 48, 459, 460 e 315 parte, costituito dai seguenti elaborati e documenti (allegati alla pratica edilizia ID Pratica n. FRCGNN61P02G587M-14122024-1049 – Codice GPE n. 2025/PL/0001 in atti presso l'ufficio tecnico settore urbanistica/edilizia):
 - Relazione tecnico – esplicativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Schema di convenzione;
 - Computo metrico;
 - Comparazione computi;
 - Relazione-comparazione-computi;
 - tavole grafiche numerate da 0 a 18;
 - la dichiarazione in merito alla Vinca (Screening – Livello 1) pervenuta in data 19/03/2026 prot. n. 0109711 ("portale suap") a firma dell'Arch. Andrea Mattara e del Geom. Daniele Mattara nonché la dichiarazione integrativa pervenuta in data 04/05/2026 prot. n. 0176140 ("portale suap") a firma del Dott. Geol. Christian Asnicar;
2. Di prendere atto:
 - della "Concessione Idraulica" rilasciata del Consorzio di Bonifica Brenta in data 28.01.2026 prot. 1575, pervenuto al ns. prot. 3382 in data 9.02.2026;
 - della nota pervenuta dalla Regione Veneto del 27.04.2026 (ns prot. 9607), in merito alla non necessità di espletare la verifica di assoggettabilità a Vas (VA);
3. Di dare atto altresì che:
 - il Piano urbanistico attuativo è stato adottato con precedente delibera n. 36 del 1.04.2026 e depositato presso l'ufficio tecnico settore urbanistica/edilizia privata per il periodo di giorni dieci ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 dalla data del 14.04.2026 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio (nota prot. 8479 del 13.04.2026);
 - nei termini temporali sopra indicati non sono pervenute osservazioni/opposizioni al Piano adottato come certificato dal Dott. Valerio Zampieri (in qualità di Segretario Comunale) e dal responsabile dell'ufficio urbanistica-edilizia Dott. Gianni Bozza, nota prot. 11172 del 15.05.2026 (allegato "B" alla presente delibera);
 - i soggetti proponenti dovranno sottoscrivere la convenzione urbanistica (sub. A allegato alla presente) ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 finalizzata a disciplinare le modalità di attuazione delle opere, il relativo collaudo, nonché gli adempimenti e le garanzie da assumere;
 - tutte le spese inerenti alla registrazione/trascrizione della convenzione ed ogni altro onere connesso sono a totale carico dei soggetti proponenti;
 - ai sensi dell'articolo 20 comma 9 L.R. 11/2004 il Piano attuativo avrà efficacia per anni 5 (decorrenti dalla stipula della convenzione urbanistica), rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici, gli allineamenti e le prescrizioni stabilite dal Piano stesso;
 - dovranno essere acquisiti tutti i necessari pareri/assensi/autorizzazioni degli Enti e/o Società di gestione dei servizi/sottoservizi pubblici interessati all'intervento e ottemperate, in caso, le relative prescrizioni.
4. Di dare mandato al responsabile del settore urbanistica ed edilizia di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione.
5. Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto

Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione.

6. Di dichiarare, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto statuito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto statuito.

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE PREVISTE CON IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “LA FERROVIA” APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 31/2007 E MODIFICHE IN VARIANTE – APPROVAZIONE. DITTA: F.G. – F.L. – F.M.L. – F.N. – C.C.G. – R.A.A.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il	Il
Sindac	Segretar
o	io
Avv.	Dott.
Valter	Valerio
Milani	Zampieri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep. 470 Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all’Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/06/2026 al 23/06/2026.

L'Addetto alla Pubblicazione
Enrico Bruni